

**Proiect de hotărâre  
din 31 octombrie 2023**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 39040 din 23.10.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 39041 din 23.10.2023 întocmit de către Compartimentul "Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 59327, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 269 mp;
- parcela cu nr. cadastral 59416 mp, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 406 mp;
- parcela cu nr. cadastral 59778, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1456 mp.

**Art. 2** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 60785, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, UAT Luduș având suprafața măsurată de 2131 mp și categoria de folosință "drum".

**Art. 3** Se aprobă inventarierea în domeniul public al orașului a imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 60785, cu destinația și categoria de folosință "drum", completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul "Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Compartimentului "D.P.",*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

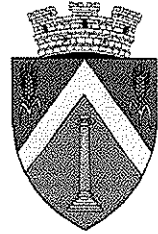
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39040 din 23.10.2023

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778*

Terenurile înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 13826 din 20.10.2023, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 59327, 59416 și 59778, rezultând imobilul cu numărul cadastral 60785, având suprafața măsurată de 2.131 mp, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39041 din 23.10.2023

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778

Terenurile înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 13826 din 20.10.2023, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 59327, 59416 și 59778, rezultând imobilul cu numărul cadastral 60785, având suprafața măsurată de 2.131 mp, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Coman Ioan

Văzut,  
Arhitect-șef,  
Vălean Răzvan



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**  
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	13826
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL LUDUȘ  
Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13826** din data **20-10-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **59327** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 269 mp;
- 2) **59416** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 406 mp;
- 3) **59778** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1456 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 60785, situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 2131 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MURES la data: 20-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS DORIN UGRAN**

Marius  
Dorin Ugran

Semnat digital de  
Marius Dorin Ugran  
Data: 2023.10.20  
16415446390







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	13826
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 60785 / UAT Ludus**

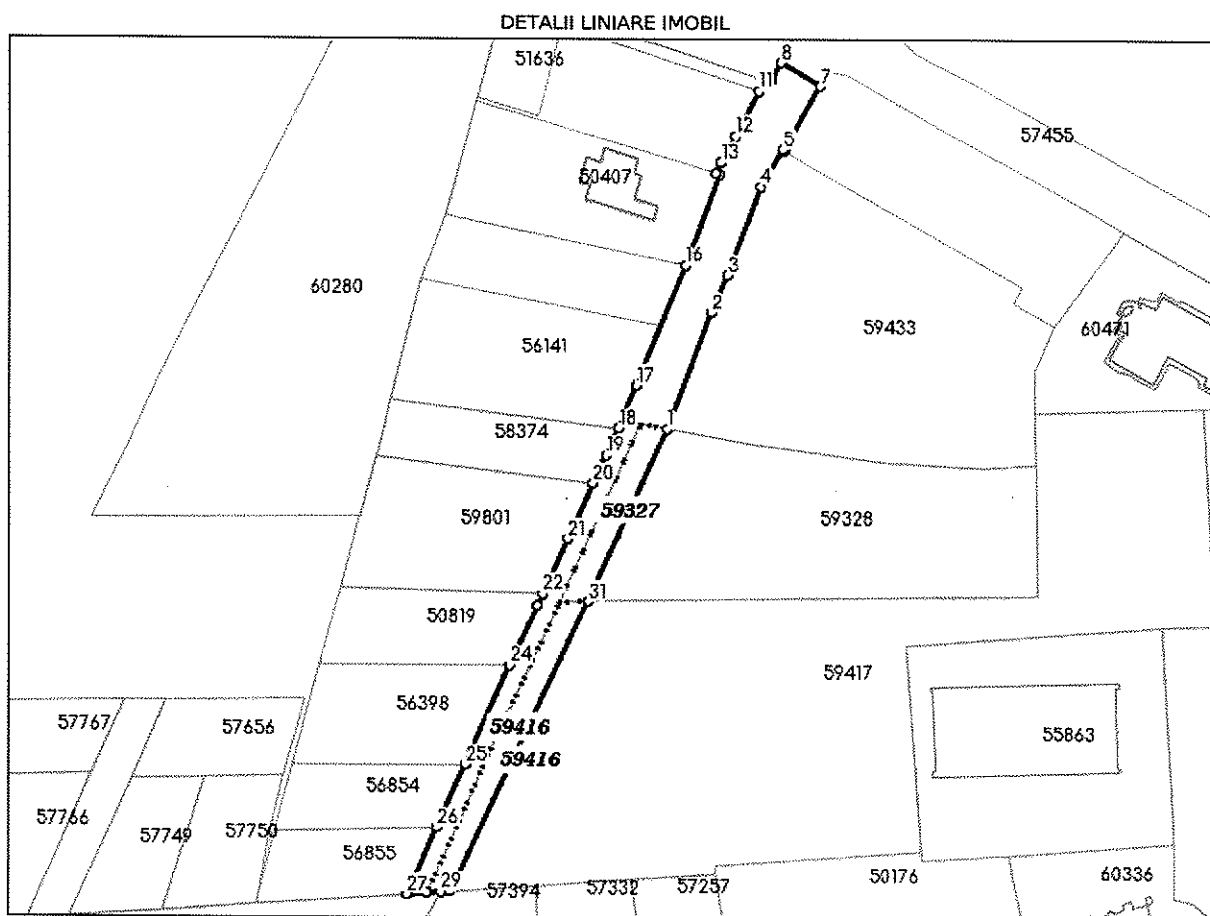
**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60785	2131	Teren neimprijmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.131			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.131</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.015	2	3	9.456
3	4	22.127	4	5	9.888
5	6	0.408	6	7	17.098
7	8	10.742	8	9	4.916
9	10	1.524	10	11	2.998
11	12	11.83	12	13	6.937
13	14	2.609	14	15	0.971
15	16	22.609	16	17	30.326
17	18	10.901	18	19	7.045
19	20	7.045	20	21	14.08
21	22	14.079	22	23	2.958
23	24	15.271	24	25	25.438
25	26	15.996	26	27	17.149
27	28	4.562	28	29	3.402
29	30	2.036	30	31	74.919
31	1	44.09			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13826	20.10.2023	25.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13826 înregistrată la data de 20.10.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59327	269	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	59416	406	Loc. Ludus, Jud. Mures
3	59778	1456	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 20-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS DORIN UGRAN**

Marius  
Dorin  
Ugran

Semnat digital de  
Marius Dorin Ugran  
Data: 2023.10.26  
10:42:36 +03'00'

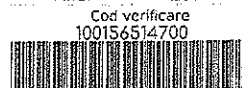


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 12027  
Ziua 12  
Luna 09  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59327 Ludus



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59327	269	din CF 181 Gheja

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6549 / 11/05/2021</b> Act Notarial nr. 786, din 29/04/2021 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B1	Se infinteaza cartea funciara 59327 a imobilului cu numarul cadastral 59327 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50823 inscris in cartea funciara 50823;	A1
<b>12027 / 12/09/2023</b> Act Administrativ nr. 84, din 29/06/2021 emis de ORAS LUDUȘ; Act Normativ nr. 551, din 21/04/2022 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ LUDUȘ, CIF:5669317	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

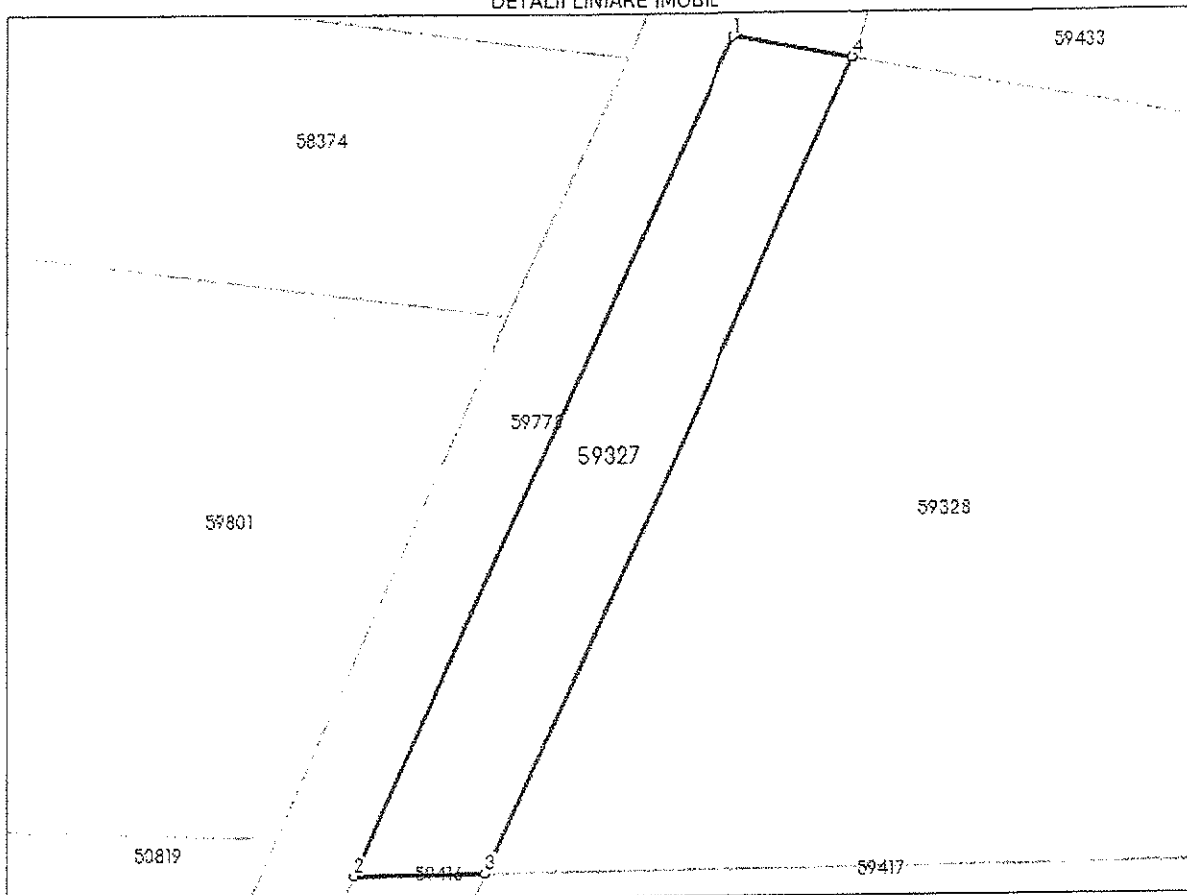
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59327	269	din CF 181 Gheja

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	45.375
2	3	6.66
3	4	44.09
4	1	6.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-09-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 4505  
Ziua 23  
Luna 03  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59778 Ludus



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59778	1.456	Teren neimprejmuț; Imobil neimprejmuț

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4505 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 311, din 22/03/2022 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființează cf. 59778 a imobilului cu nr. cad. 59778/Ludus ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.59396\cf.59396; -- nr.cad.59432\cf.59432; -- nr.cad.59482\cf.59482;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1126, din 29/09/2005 emis de Notar public Manoilă Ana Damiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 106/1456 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59396/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 13181 din 17/09/2021; pozitie transcrisa din CF 50816/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 2282 din 10/10/2005; (provenita din conversia CF 255/N LUDUS)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1126 din anul 2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 309/1456 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59396/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 13181 din 17/09/2021; pozitie transcrisa din CF 50822/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 2281 din 10/10/2005; (provenita din conversia CF 253/N/LUDUS)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1126, din 29/09/2005 emis de Notar public Manoilă Ana Damiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 167/1456 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59396/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 13181 din 17/09/2021; pozitie transcrisa din CF 50824/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 2280 din 10/10/2005; (provenita din conversia CF 249/N/LUDUS)</i>	A1
Act Notarial nr. 553, din 04/06/2014 emis de SAVA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Act nr. cvc aut. nr. 1126, din 29.09.2005, emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA, Hotarare nr. 74, din 10.10.2008, emis de Consiliul Local Ludus, certificat de urbanism nr. 218/14.10.2008 eliberat de Primaria orasului Ludus. Act notarial nr. 224, din 11.03.2010, emis de GHERMAN PETRU-NOTAR PUBLIC, dobandit prin Convenție, cota actuală 396/1456 1) <b>ORAS LUDUS-UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59432/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 13182 din 17/09/2021; pozitie transcrisa din CF 54551/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 4899 din 05/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 99, din 27/07/2021 emis de Primaria orasului Ludus; Act Administrativ nr. 32981, din 29/07/2021 emis de Primaria orasului Ludus;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 478/1456	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59482/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 11123 din 11/08/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

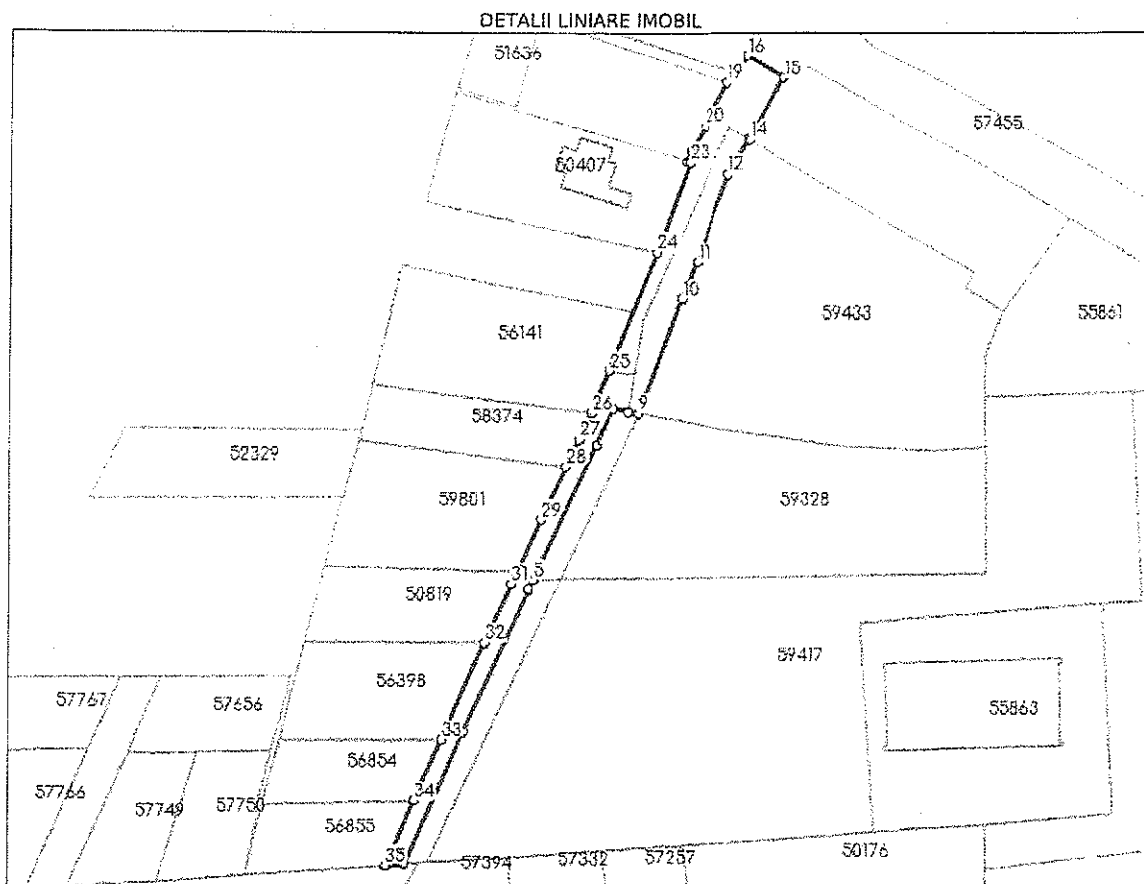
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59778	1.456	Imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.944
3	4	0.331
5	6	35.721
7	8	3.7
9	10	29.015
11	12	22.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.073
4	5	2.303
6	7	9.655
8	9	2.517
10	11	9.456
12	13	9.888



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.408	14	15	17.098
15	16	10.742	16	17	4.916
17	18	1.524	18	19	2.998
19	20	11.83	20	21	6.937
21	22	2.609	22	23	0.971
23	24	22.609	24	25	30.326
25	26	10.901	26	27	7.045
27	28	7.045	28	29	14.08
29	30	14.079	30	31	2.958
31	32	15.271	32	33	25.438
33	34	15.996	34	35	17.149
35	1	4.562			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-04-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)



Digitally  
signed by  
Ioan Marcel  
Orosfoian  
Date:  
2022.04.04  
09:26:49  
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 13183  
Ziua 17  
Luna 09  
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59416 Ludus



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59416	406	Teren neimprejmuț; Trancris din CF. vechi nr. 183/I a loc. Gheja.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13183 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 940, din 16/09/2021 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 59416 a imobilului cu numărul cadastral 59416 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50820 înscris în cartea funciara 50820;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 05/03/2008 emis de NP. MANOILA ANA-DAMIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniul public <i>OBSERVATI!</i> : pozitie transcrisa din CF 50820/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 1385 din 10/03/2008; (provenita din conversia CF 250/N)	A1 / B.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

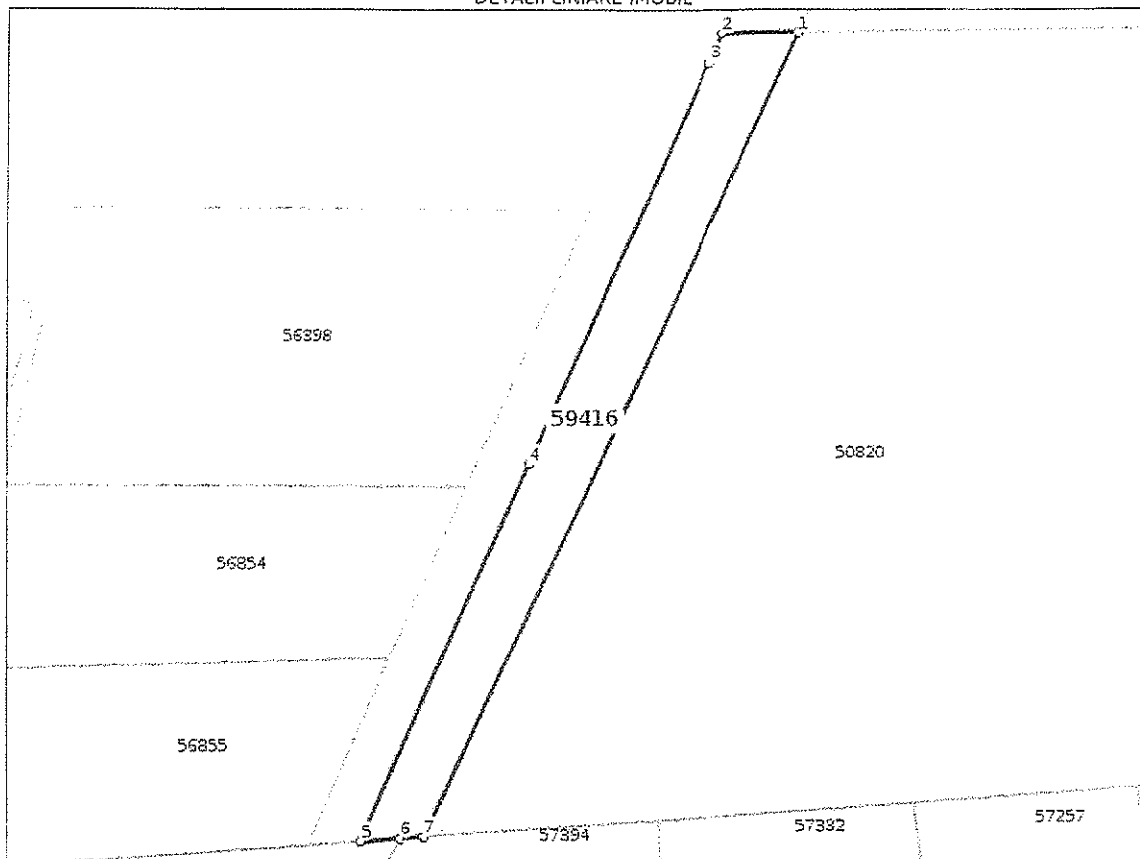
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59416	406	Trancris din CF. vechi nr. 183/I a loc. Gheja.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.66
2	3	2.634
3	4	37.073
4	5	34.944
5	6	3.402
6	7	2.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
7	1	74.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
28-09-2021

Asistent Registrator,  
EMIL MATEA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Digitally signed by: Emil Matea

Date and time: 9/28/2021

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001. Pagina 3 din 3

1:46:21 PM